

# Партнеры МАГИА

- собственники участков земли и зданий;
- арендаторы зданий, этажей и помещений;
- участники выставок, бронирующие стенды;
- рекламодатели.

**МАГИА.**

3D-ИИ ВЕБСЕЛЕННАЯ В ВАШЕМ БРАУЗЕРЕ

# Варианты партнерства в МАГИА

- **Эксклюзивный партнер**  
Управление своим зданием на собственном юните (участке земли) со сдачей в аренду его площадей.
- **Премиальный партнер**  
Долгосрочная аренда (с управлением) павильона или этажа здания.
- **Обычный партнер**  
Аренда помещения на этаже здания.
- **Экспо партнер**  
Бронирование стенда на выставке.
- **Рекламный партнер**  
Размещение рекламы в зданиях МАГИА без аренды.
- **Резидент**  
Собственник юнита в мире МАГИА



# Эксклюзивный партнер

Лицо, имеющее в собственности юнит (участок земли) МАГИА с возведенным на нем зданием с правом коммерческой эксплуатации.

Партнер может получать прибыль от размещения рекламы в здании, от сдачи помещений наем, комиссионных с продаж внутри здания, а также доход от оказания собственных услуг арендаторам и посетителям.

Здание может быть построено для своей компании/бренда и эксплуатироваться в представительских целях (для снижения затрат на рекламу, аренду и комиссии с продаж).

Партнер может создавать уникальные дизайны интерьера для пространства здания, включая холлы этажей.

Владелец здания может установить ограничения на доступ в здание, может даже полностью заблокировать доступ для всех.



# Премиальный партнер

Лицо, имеющее договор долгосрочной (от 2 лет) аренды павильона (отдельного сооружения, высотой до 35 этажей) или этажа в здании.

Таким партнером может быть компания, которой не достаточно одного или нескольких помещений, а требуется пространство с уникальной планировкой, архитектурами деталями и стилем.

Партнер может получать доход с рекламы, со сдачи помещений наем, комиссионных с продаж, а также оказания собственных услуг субарендаторам и посетителям.

Можно эксплуатировать пространство в представительских целях для своей компании/бренда (для снижения затрат на рекламу, аренду и комиссии с продаж).

Партнер может создавать уникальные дизайны интерьера для арендованного пространства, включая холлы этажей.

Но у него нет возможности органичивать доступ посетителей в арендуемое здание.



# Обычный партнер

Лицо, арендующее одного или несколько помещений в зданиях МАГИА.

Обычный партнер имеет возможность арендовать доступную площадь на общих основаниях для размещения своего шоу-рума, промо-зала или офиса.

Партнер может создавать уникальный дизайн интерьера своего помещения в объеме ограничений, установленных владельцем здания.

Партнер сможет пользоваться всеми функциональными возможностями по управлению помещением, в том числе с искусственным интеллектом.

Партнер может размещать в арендуемом помещении информацию о своих товарах и услугах, рекламировать их, устраивать выставки, принимать заказы и выводить аудиторию на сайты.

Партнер может проводить платежи за товары и услуги через МАГИА, оплачивая комиссионные.



# Экспо партнер

Лицо, оформившее бронирование стенда в помещении для участия в выставке.

В зданиях МАГИА могут быть площади для проведения выставок. Эти помещения зонированы на отдельные участки - стенды, которые сдаются в краткосрочную аренду на время проведения выставок.

Экспо партнеры - это участники выставок, у которых может не быть собственных зданий или арендуемых помещений.

После выбора и оплаты бронирования стенда партнер получает ограниченные права управления зоной стенда.

В ней можно размещать информацию о своих товарах и услугах, рекламировать их, принимать заказы и выводить аудиторию на сайты.

За это с него будет взиматься повышенная комиссия (в сравнении с арендой помещений).

Создаем  
прецеденты,  
внедряем  
ИННОВАЦИИ

**ПИК**

Помогли товарному знаку ПИК стать общеизвестным

**Selectel**

Помогли Selectel автоматизировать работу

**Bionorica®**

Защитили товарные знаки Bionorica от киберсквоттера

# Преимущества партнеров МАГИА

## 1. Ниже затраты

1. Низкие цены покупки земельных участков.
2. Низки затраты и малые сроки строительства и отделки зданий.
3. Низкая стоимость аренды.
4. Низкие затраты и высокая оперативность управления помещениями.
5. Требуется меньше сотрудников для управления и обслуживания клиентов.
6. Проще и дешевле логистика.
7. Низкая комиссия с продаж
8. Бесплатность многих услуг за счет автоматизации и искусственного интеллекта.

## 2. Выше прибыль

1. Огромная аудитория даст высокую прибыль. В МАГИА придут и пользователи сайтов, и любители традиционных мест.
2. Деятельность на новых популярных рынках приведет к новой прибыли.
3. Компании с малым доходом получат красивый шоу-рум, который не могли бы позволить в реальности, а вместе с ним и прибыль, на которую не могли рассчитывать ранее.
4. Визуальный аналог традиционных офисов и магазинов, но работающий в режиме онлайн 24/365, который может продавать товары и услуги, как сайт.
5. Выше конверсия продаж в сравнении с традиционным магазином.

### 3. Выше авторитет

1. МАГИА создаст для клиентов привлекательный образ инновационности Вашей компании, которая смело смотрит в будущее и открыта для новых технологий.
2. Реальный магазин может быть закрыт (например, из-за карантина). Онлайн магазин работает всегда. Ваш авторитет не страдает, а прибыль растет.
3. Онлайн магазины смогут получить эффектный аналог магазина в реальности, чем повысят свой авторитет в глазах пользователей.
4. Выход на международный уровень не только повысит прибыль, но и даст Вашей компании авторитет и известность во всем мире.

### 4. Новые возможности

1. Новые способы показа и презентации товаров, рекламы и информации о Вашей компании.  
Реализм 3D предлагает новые способы выражения привлекательности Ваших товаров и услуг.
2. Интуитивная понятность реалистичного 3D магазина или выставки. 2D сайты до сих пор сложны для многих людей. Пользование в 3D будет доступнее всем.
3. Покупки с новыми приятными эмоциями и удобствами, которых не получить в 2D интернет-магазинах. Вместо скучного просмотра фото товаров, вызывающего усталость и сонливость, пользователь включается в интересную игру с прогулками по настоящему магазину, как в жизни.

# Сделано в России

**Импортозамещение  
не требуется!**

## Автор

Автор идеи и разработчик архитектуры ПО вебвселенной МАГИА - Владимир Шляпин.

## Разработка

ПО облачной платформы (включая СУБД, 3D, ИИ) для МАГИА создан в России компанией Сайт Мэйкерс.

## Технологии, форматы, протоколы

Все технологии, форматы и протоколы (кроме встроенных в браузеры) разработаны в России в компании Сайт Мэйкерс.

## Хостинг

Российский сегмент мира МАГИА размещается в России, включая всю информацию российских пользователей.

**МАГИА.**  
3D-ИИ ВЕБВСЕЛЕННАЯ В ВАШЕМ БРАУЗЕРЕ

# Контакты

Владимир  
Шляпин

Генеральный директор  
ООО “Сайт Мэйкерс”

Тел: +7 925 771-57-34

E-mail: [office@sitemakers.ru](mailto:office@sitemakers.ru)

Skype: [sitemakers\\_is](https://www.skype.com/user/sitemakers_is)

О МАГИА: <https://magia.global>

Об авторе: <https://sitemakers.ru>

В 3D: <https://ex3d.ru/#sitemakers>

**МАГИА.**  
3D-ИИ ВЕБСЕЛЕННАЯ В ВАШЕМ БРАУЗЕРЕ